

ZUPA АПАРТМАНИ КОПАОНИК



Објектот е изграден на местото на поранешното одморалиште Жупа, над одморалиштето Сува Руда и непосредно под хотелот Сребрна Лисица (поранешна Инвестбанка). Жупа Апартхотел се наоѓа во непосредна близина на скијачката патека Мало Езеро, од која е оддалечен околу 200 метри. Растојанието до центарот на Копаоник (Конаци) е околу 400 метри преку патеката Мало Езеро или околу 800 метри по пат, доколку сакате со автомобил да се спуштите до центарот. Проектиран и изграден е на начин што ги задоволува потребите на современиот гостин, без разлика во кој период од годината престојува. Во непосредна близина се наоѓа зелена зона обрасната со борова шума.

Покрај пространиот и удобен сместувачки капацитет, Жупа апартаментите им нудат на гостите прекрасно дизајниран простор за рецепција, лоби бар, пансионски и "а ла карт" ресторан, како и подземна гаража со вкупна површина од 1315 м² со повеќе од 50 паркинг места – **ВИСИНА НА ГАРАЖАТА 195 см**. Подземната гаража е опремена со вентилациски систем и противпожарен систем од типот „спринклер“

ПАРКИНГОТ ВО ПОДЗЕМНАТА ГАРАЖА се резервира и плаќа на лице место, по дефинирана цена, според расположливоста.

Гостите имаат бесплатен пристап до интернет преку Wi-Fi мрежа. Љубезниот персонал на рецепцијата ќе ве информира за податоците за пристап. Телевизиски канали се примаат преку сателитска мрежа и вклучуваат национални, домашни, странски, спортски и детски канали, достапни во сите апартаменти.

Пристап со возило – пешачки пристап до објектот Жупа:

До објектот може да се стигне и со автомобил и пеш преку пат кој се одвојува од патот Копаноник – Рудница, односно Копаноник – Јошаничка Бања, и води кон техничката база на Скијалишта Србија (кај Хотелот Олга Дедијер) и кон колскиот пристап до скијачките патеки Мало езеро и Сончева долина.

Ски пристап – излез на патеките:

Со само неколку движења на скии ќе ја поминете оддалеченоста од неполни 200 метри која ги дели гостите од најблиската ски патека Мало Езеро. За враќање во објектот, на скијачите им се препорачува да ја користат излезната станица на ски лифтоот Мало Езеро, односно да се спуштат по десната страна на патеката Сончева Долина, потоа по патот кој води директно пред скијачницата и ски рентал ПАНТА на објектот Жупа.

Ресторани и барови:

Лоби бар – Замислен и дизајниран за релаксација, нашиот лоби бар е место каде што со чај или кафе може да уживате во вашата омилена книга.

Идеално е место за нови запознавања или за чаша пијалак и разговор со пријателите од скијањето, но исто така и за одмор во удобни софи и фотељи по ден исполнет со активности. Просторот на лоби барот е наменет за непушачи.

Пансионски и А ла карт ресторан – Во независна, но со топол премин поврзана зграда изградена во стил на планинска колиба, се наоѓаат рестораните со вкупна површина од речиси 350 м². Целиот ентериер е во планински стил со комбинација од природно дрво, полуоблици и камени детали.

Исхраната е на база на полупансион (појадок + вечера) и се сервира по принцип на шведска маса (бифе) или со избор од неколку јадења, доколку во хотелот има помалку од 20 гости. Домашната и интернационалната кујна, како и познатите специјалитети од Копаноничкиот регион, ќе ги разбудат сите сетили на гостите, особено на оние кои се гурмани.

Декоративното осветлување и квалитетниот звучен систем во нашите ресторани дополнително ќе го заокружат впечатокот на гурманската понуда.

Чаша квалитетно вино и поглед кон врвовите на Копаноник во самрак, заедно со саканите луѓе покрај вас – тоа е атмосферата во нашиот ресторан. А ние ќе ви кажеме само: Добредојдовте во Жупа.

Скијачница – ски депо, ски рента и ски школа:

Од декември 2018 година, на гостите на Жупа им е на располагање модерна скијачница која функционира како ски депо, каде што опремата на гостите се чува во топол и обезбеден простор. За гостите на кои им е потребна ски опрема, достапни се услугите на **Ски Рентал ПАНТА**, со опрема од нова генерација од најпознатите ски брендови како што се Fischer, Nordica, Blizzard и Elan – сето тоа по поволни цени.

Обуката на заинтересираните за скијање и сноуборд им е доверена на професионалците од лиценцираната **СКИ ШКОЛА КОПАОНИК**, која е најголема ски школа на овие простори.

ЦЕНОВНИК ЗИМА 2025/26

Попуст од 10% за рани резервации до 31.10.25

Тип на апартамент	Мах.лица	04.12-21.12	21.12-28.12	28.12-18.01	18.01-08.02	08.02-15.02	15.02-22.02	22.02-01.03	01.03-08.03	08.03-15.03	15.03-22.03	22.03-29.03
Број на ноќи		7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7
Ап 2	2	397	607	947	612	682	900	749	672	607	397	353
Ап 3	3	446	683	1065	688	765	1012	842	757	683	446	396
Ап 4	4	496	699	1184	765	850	1125	936	840	699	496	441
Ап 5	5	570	873	1361	880	978	1294	1076	967	873	570	506
Ап 6	6	694	1063	1657	1071	1190	1575	1310	1177	1063	694	617
Ап 7	7	743	1139	1775	1149	1276	1688	1404	1260	1139	743	661

Цените се дадени за наем на апартамент за 7 ноќи.Цените се дадени во ЕУР. 1 еур = 62.00 мкд

ЦЕНОВНИК ЗА ДНЕВНИ ЦЕНИ

Тип на апартамент	Мах.лица	04.12-21.12	21.12-28.12	28.12-18.01	18.01-08.02	08.02-15.02	15.02-22.02	22.02-01.03	01.03-08.03	08.03-15.03	15.03-22.03	22.03-29.03
Број на ноќи		1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
Ап 2	2	63	92	150	109	114	135	125	120	108	63	63
Ап 3	3	71	103	170	123	127	152	140	135	122	71	71
Ап 4	4	79	114	188	137	142	169	156	150	136	79	79
Ап 5	5	91	132	216	157	163	195	179	173	156	91	91
Ап 6	6	110	160	263	191	198	237	219	210	190	111	111
Ап 7	7	118	172	282	208	213	254	234	225	203	118	118

Дневните цени се дадени во еур по ноќ, за период на престој помал од 7 ноќи.

НАПОМЕНА ЗА РАНА РЕЗЕРВАЦИЈА:

Попустот за рана резервација од 10% се однесува на цената за наем на апартамент и важи за престој од минимум 7 ноќи, за резервации направени до **31 октомври 2025 година.**

Попустот не важи за престој во периодот **до 21.12.2025** и **од 15.03.2026.**

Попустот не се однесува на услугата **полупансион.**

ЦЕНАТА ВКЛУЧУВА:

- Наем на апартамент за наведениот број ноќевања

- Постелнина
- Пешкири
- Струја
- Вода
- Финално чистење
- Основно дневно одржување
- Користење на ски депо
- Wi-Fi

ЦЕНАТА НЕ ВКЛУЧУВА:

- **Полупансион** – доплатата е задолжителна и изнесува **25eur** по лице на ден.
Деца од 2 до 10 години плаќаат **12 еур**,
Деца до 2 години – **бесплатно**.
Попустот за рана резервација **не важи за полупансион**.
- **Престојна такса** не е вклучена во цената и се плаќа во агенција:
 - Возрасни: **1 еур дневно**
 - Деца од 7 до 15 години: **0,5 еур дневно**
 - Деца од 2 до 7 години: **бесплатно**
- **Паркинг во подземна гаража** (по избор), по цена од **12 еур дневно**, според расположливоста на лице место.
- Во рамки на хотелот на гостите им е достапен **ски рентал со опрема од најнова генерација**.
Попуст од **10%** за резервации направени преку агенција.

Сместување

Сите соби во објектот **Жупа** на Копаоник се од типот **апартмани** и може да сместат **од 4 до 7 возрасни лица**. Располагаат со една или две спални соби, како и дневна соба со трпезарија и кујна.

При уредувањето на ентериерот на апартманите во Конакиштето Жупа, посебно внимание е посветено на **квалитетот и топлите детали**, кои влијаат на удобноста за време на престојот.

Сите апартмани се проектирани по ист принцип – **функционални, со модерни решенија**, вклопени во **планинскиот амбиент и околината**.

Апартманите имаат **купатила опремени со висококвалитетна керамика и санитарија**, со тоалет и туш кабина. Секој апартман има **самостојна подготовка на топла вода преку бојлер од нова генерација**.

Пристапот до интернет е бесплатен во сите апартмани. Брзината, количината на податоци и јачината на сигналот се ограничени со техничките можности на провајдерот и Wi-Fi опремата во објектот.

Опис на типови на апартмани

◆ **Апартман за три лица (32–37 м²) содржи:**

- Влезен дел со плакар и купатило
 - Трпезарија со кујна, маса и столици
 - Дневна соба со софа (двосед или тросед што се отвора во лежај за 2 лица), клуб масичка и ТВ
 - Спална соба со два единечни кревети или еден француски кревет, со гардеробер
-

◆ **Апартман за четири лица (32–37 м²) содржи:**

- Идентичен распоред како апартманот за три лица
 - Може да смести четири лица во истиот простор и конфигурација
-

◆ **Апартман за пет лица (40–50 м²) содржи:**

- Влезен дел со плакар и купатило
 - Трпезарија со кујна, маса и столици
 - Дневна соба со софа (двосед или тросед што се отвора во лежај за 2 лица), фотелја што се претвора во лежај за 1 лице, клуб масичка и ТВ
 - Спална соба со два единечни или еден брачен кревет, со гардеробер
-

◆ **Апартман за шест лица (54–59 м²) содржи:**

- Влезен дел со плакар и купатило
 - Дополнителен одвоен тоалет
 - Трпезарија со кујна, маса и столици
 - Дневна соба со софа (двосед или тросед што се отвора во лежај за 2 лица), клуб масичка и ТВ
 - Две спални соби, секоја со два единечни или еден брачен кревет и сопствен гардеробер
-

◆ **Апартман за седум лица (59–69 м²) содржи:**

- Влезен дел со плакар и купатило
 - Дополнителен одвоен тоалет
 - Трпезарија со кујна, маса и столици
 - Дневна соба со софа (двосед или тросед што се отвора во лежај за 2 лица), фотелја што се отвора во лежај за 1 лице, клуб масичка и ТВ
 - Две спални соби, секоја со два единечни или еден брачен кревет и сопствен гардеробер
-